

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 77а по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4633,30	4,00	222398,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	м2	4633,30	2,60	144558,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				15955,87
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов март, июнь, сентябрь, декабрь.	шт.	100	23,37	9348,00
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов- март, сентябрь.	шт.	100	11,68	2336,00
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 64	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по бетону в кв. 36,88	шт.	4	991,63	3966,52
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД	м	430,0		47311,25
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4633,30	0,73	40587,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4633,30	0,12	6671,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	5791,00	2,96	205696,32
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4633,30	1,15	63939,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				462523,04
Смена замка эл.щитовая	шт.	2	363,95	727,91
Ревизия эл.щитка на л/к	шт.	67	145,59	9754,85
Смена проушины	шт.	1	70,54	70,54
Замена автоматического выключателя	шт.	5	484,50	2422,51
Ревизия ВРУ п.4	шт.	2	351,19	702,37
Демонтаж железобетонной конструкции	м3	0,185	по смете	4092,30
Ограждение сигнальной лентой детскую площадку	м	15	28,00	429,51
Замена ламп накаливания	шт.	11	41,51	456,62
Ремонт патрон	шт.	1	134,74	134,74
Косметический ремонт подъезд № 1	шт.	1	по смете	71334,25
Косметический ремонт подъезд № 2	шт.	1	по смете	63111,47
Покраска бордюрного камня	м2	65,0	68,02	4421,30
Монтаж полусфер (эл сварка)	шт.	2	1335,62	2671,24
Покраска полусфер	м2	1,5	68,02	102,03
Почтовые секции ПМ-5 для подъезда № 1	шт.	4	1641,00	6564,00
Почтовые секции ПМ-5 для подъезда № 2	шт.	3	1647,00	4941,00
Косметический ремонт подъезд № 3	шт.	1	по смете	68370,32
Почтовые секции ПМ-5 для подъезда № 3	шт.	3	1647,00	4941,00
Замена лампы накаливания на светодиодную	шт.	2	199,18	398,36
Ремонт межпанельных швов кв. 45	пм	8	300,00	2400,00
Косметический ремонт подъезд № 4	м2		по смете	68704,47

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Косметический ремонт подъезд № 5	м2	по смете		68873,14
Косметический ремонт подъезд № 6	м2	по смете		71436,39
Смена розетки	шт.	1	94,44	94,44
Крепление информационной таблички на КП	шт.	1	64,87	64,87
Ремонт скамьи без спинки	шт.	1	762,16	762,16
Замена светодиодного светильника п.4 кв.52 тамбур	шт.	1	467,02	467,02
Замена выключателя	шт.	1	123,34	123,34
Установка светильника с датчиком движения п.3, п.4 тамбур	шт.	2	1975,45	3950,91
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	155,627		4170,24
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6824,916		30301,92
Общая сумма:				1244115,20

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.	81025,48
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-99370,15
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	1250713,14
Содержание жилья жилых и нежилых	1215963,78
ХВС на содержание общедомового имущества	4447,44
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	30301,92
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	1189273,00
Содержание жилья жилых и нежилых	1155419,23
ХВС на содержание общедомового имущества	4339,96
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	29513,81
Общий долг по дому за содержание жилья на 01.01.2021г.	142465,62
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2020г.	-37930,01